

Správa o činnosti správcu týkajúcej sa domu za rok 2020

Predkladaná v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

IČO: 36740012, DIČ: 2022332400, IČ DPH: SK2022332400

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 44655/B

Bytový dom	233
Ulica	Tomášikova
Mesto	83104 Bratislava

Počet	bytov	nebyt.pr.	garáží
Celkom	0	38	318
z toho v os. vl. k 31. 12. 2020	0	38	318

ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZOSTATOK K 31.12.2020 (€)
SK38 1100 0000 0029 2388 5758	Služby (hlavný)	26 659,96

Vážený vlastník,

FINANČNÉ HOSPODÁRENIE DOMU

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PREDPIS (€)	VYÚČTOVANIE (€)	ROZDIEL (€)
Fond údržby	177,96	177,96	0,00
Fond údržby garáže	8 175,12	8 175,12	0,00
Správa	12 170,88	12 170,88	0,00
Technologické zariadenia	5 685,84	5 685,84	0,00
Strážna služba - garáže	49 431,84	51 729,28	-2 297,44
Deratizácia pivnice	94,89	87,00	7,89
Deratizácia - Garáže	794,32	728,89	65,43
Poistenie garáže	1 431,72	1 466,97	-35,25
Poistenie-pivnice	26,16	26,89	-0,73
Odvoz a likvidácia odpadu - Garáže	1 132,59	1 050,19	82,40
Upratovanie garáže	4 689,60	6 747,96	-2 058,36
Upratovanie pivnice	89,64	101,76	-12,12
Požiarna ochrana garáže	2 377,69	1 436,45	941,24
Požiarna ochrana pivnice	50,16	51,32	-1,16
Elektrická požiarna signalizácia	5 833,44	5 821,33	12,11
Elektrická energia - garáže	11 077,92	9 169,09	1 908,83
Elektrická energia - pivnice	28,68	21,75	6,93
Poštovné, Bankové poplatky	163,97	181,25	-17,28
Poštovné, Bankové poplatky, Právne služby	1 387,80	1 516,75	-128,95
Náklady GDPR	763,20	763,20	0,00
Bankové poplatky+Postovne	3,84		3,84
Spolu	105 587,26	107 109,87	-1 522,61

NEDOPLATKY

Nedoplatky vlastníkov a užívateľov bytov k 31.12.2020: 4 166,80 €

Počet dlžníkov: 301

Mesačná tvorba fondu v 12/ 2020

ÚČTOVNÝ STAV FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV DOMU 2020

Stav k 31. 12. 2019

34 087,44 € Tvorba k 31. 12. 2020

8 497,11 €

Čerpanie k 31. 12. 2020

10 490,58 € Zostatok k 31. 12. 2020

32 093,97 €

STAV SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

ODBORNÁ PREHLIADKA / SKÚŠKA	POZNÁMKA	DT. POSL. REVÍZIE	PLATNÁ DO
Odborná prehliadka EPS	bez objednávky, vykonáva sa automaticky	30. 10. 2020	30. 10. 2021
Odborná prehliadka garážových brán		10. 5. 2021	10. 8. 2021
OP a OS el.zariadenia Elektroinštalácia garáže		19. 6. 2020	19. 6. 2025
OP a OS el.zariadenia Elektroinštalácia VZT203		19. 6. 2020	19. 6. 2025
Protipožiarna prehliadka		14. 1. 2021	14. 1. 2022
Revízie - vodné clony		13. 1. 2021	13. 1. 2022

STAV KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

KONŠTRUKČNÝ PRVOK/ZARIADENIE STAV	POZNÁMKA
Detektory CO Nutná oprava	
Elektrické rozvody a zariadenia	5. ročná revízia - zrealizované v r. 2020
Garážový dom	
Nájazdová rampa	Oprava
Spoločné priestory - núdzové osvetlenie	Výmena batérií.
Technologické zariadenia	
Vonkajšie osvetlenie	Plánovaná výmena za led osvetlenie

Spolu predpokladaný stav FO k 31.12.2021:

57 671,85 €


IMMO Service Group, s. r. o.
Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Doručovanie: Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400