

IMMO Service Group, s.r.o.

Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 36 740 012

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 44655/B

OZNÁMENIE O PÍ SOMNOM HLASOVANÍ

vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/A,B, 831 04 Bratislava

Vážení vlastníci,

správca bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/A,B, 831 04 Bratislava, spoločnosť IMMO Service Group, s.r.o., so sídlom Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 36 740 012, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 44655/B, v zmysle §14a zákona č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vyhlasuje písomné hlasovanie
vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu
Koloseo, Tomášikova 50/A,B, 831 04 Bratislava

k otázkam:

- 1. „Súhlasíte s modernizáciou osvetlenia bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/A,B, 831 04 Bratislava v cene 73.971,29,- € a súhlasíte aby táto cena bola rozpočítaná ako nová položka – „Výmena osvetlenia“ do zálohového predpisu vo výške 5,18 € na dobu 60 mesiacov a súhlasíte s úhradou recyklačného poplatku vo výške 2.196,- € ako jednorazovou platbou z fondu prevádzky, údržby a opráv?“**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/A,B, 831 04 Bratislava na schôdzi vlastníkov zo dňa 14.06.2022 odsúhlasili výmenu kompletného osvetlenia za „LED“ technológiu/komponenty vo všetkých spoločných častiach a zaradeniach objektu a bola zvolená výberová komisia pre optimalizáciu/modernizáciu technického riešenia a cenovej ponuky. Následne výberová komisia a správca po viacerých stretnutiach s vybraným dodávateľom – spoločnosť SIRECO s.r.o., IČO: 35 694 548, Žatevná 12, 841 01 Bratislava, predkladá návrh na optimalizáciu osvetlenia v bytovom dome Koloseo Tomášikova 50/A,B, 831 04 Bratislava. Optimalizácia/modernizácia bude spočívať v znížení počtu svietidiel, nájdení novej pozície svietidiel a výmenou za LED svietidlá s nižšou spotrebou elektrickej energie, pričom v niektorých prípadoch budú svietidlá fungovať na spínací senzor. Cena optimalizácie/modernizácie bude v sume 73.971,29 €, pričom je potrebné uhradiť aj recyklačný poplatok v sume 2.196,-€. Predpokladaná návratnosť optimalizácie/modernizácie osvetlenia je 3,9 roka. Orientačné výpočty návratnosti vypracované výberovou komisiou sú prílohou tohto oznámenia.

Termín písomného hlasovania: v termíne od 24.10.2022 do 14.12.2022

v pracovných dňoch nasledovne

Pondelok	9:00-11:30 hod.	12:30-16:30 hod.
Utorok	9:00-11:30 hod.	12:30-16:30 hod.
Streda	9:00-11:30 hod.	12:30-18:00 hod.
Štvrtok	9:00-11:30 hod.	12:30-16:30 hod.
Piatok	9:00-11:30 hod.	12:30-14:00 hod.

Miesto hlasovania: 1. **sídlo správcu bytového domu Koloseo**

Overovatelia podpisov : Monika Kováčsová, Magdaléna Przewczková, Ivana Gräczer,

Spôsob hlasovania

Písomné hlasovanie bude realizované **v termíne od 24.10.2022 do 14.12.2022** vo vyššie uvedených časoch v sídle správcu bytového domu.

V bytovom dome Koloseo má vlastník resp. majú spoluvlastníci za každý byt, resp. nebytový priestor **jeden hlas**.

V termíne a mieste konania písomného hlasovania Vám overovatelia ku každému priestoru (t.j. ku každému bytu, resp. nebytovému priestoru nachádzajúcemu sa v bytovom dome Koloseo vo Vašom vlastníctve) predložia hlasovací lístok s termínom a miestom konania písomného hlasovania, na ktorom je potrebné označiť odpoveď na každú otázku a podpísať sa.

V prípade, že vlastníkom bytu, resp. nebytového priestoru sú manželia, hlasovací lístok za byt/nebytový priestor vyplní len jeden z manželov podčiarkne svoje meno a priezvisko a podpíše sa.

V prípade, že vlastníkom bytu resp. nebytového priestoru sú podieloví spoluvlastníci, za byt/nebytový priestor vyplní jeden hlasovací lístok každý podielový spoluvlastník a uvedie na ňom svoje meno a priezvisko resp. obchodné meno, a veľkosť spoluvlastníckeho podielu. Hlasy podielových spoluvlastníkov ku každému bytu resp. nebytovému priestoru sa určia pomerne podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu každého spoluvlastníka bytu/nebytového priestoru vychádzajúc z názoru každého spoluvlastníka bytu/nebytového priestoru vyjadreného na hlasovacom lístku. Podieloví spoluvlastníci bytu resp. nebytového priestoru rozhodujú nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov podielových spoluvlastníkov k bytu resp. nebytovému priestoru.

Na hlasovacom lístku budú pri otázke dva rámčeky, z ktorých jeden je nadpísaný slovom „**áno**“ a druhý slovom „**nie**“.

Vlastník bytu/nebytového priestoru vyznačí svoj názor na otázku krížikom ☒ v príslušnom rámčeku.

Hlasovací lístok bez vyznačenia názoru formou krížika a hlasovací lístok s označením obidvoch rámčekov pre danú otázku, je neplatný.

Overovatelia overia podpis vlastníka na hlasovacom lístku. Na ten účel je potrebné v termíne a mieste konania písomného hlasovania hlasovací lístok s vyznačením názoru k otázke **podpísať pred overovateľmi s doplnením dátumu podpisu a hlasovací lístok odovzdať overovateľom.**

Správne vyplnený a overovateľmi overený hlasovací lístok bude vhodný do riadne zapečatenej hlasovacej schránky.

Vlastník bytu/nebytového priestoru v bytovom dome Koloseo môže v listinnej podobe, s úradne overeným podpisom, splnomocniť inú osobu, aby ho pri hlasovaní zastupovala. Súčasťou splnomocnenia musí byť aj príkaz, ako má splnomocnenec hlasovať pri konkrétnych otázkach, ak nejde o splnomocnenie na konanie v celom rozsahu práv a povinností vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome. Splnomocnená osoba sa originálom splnomocnenia preukáže overovateľom pri odovzdávaní hlasovacieho lístka. Splnomocnenie bude neoddeliteľnou súčasťou hlasovacieho lístka.

Vlastník bytu a nebytového priestoru môže **hlasovať aj prostredníctvom pošty** a to tak, že si od správcu vyžiada hlasovací lístok, na ktorom v zmysle vyššie uvedených pokynov vyznačí odpoveď k jednotlivým otázkam. Tento hlasovací lístok **je potrebné podpísať s overeným podpisom** a zaslať na vyššie uvedenú adresu správcu. Obálku treba označiť nápisom „**HLASOVANIE Koloseo 50/A,B, OSVETLENIE – NEOTVÁRAŤ!!!**“. Správca takto doručenú a označenú obálku vhodí do riadne zabezpečenej hlasovacej schránky.

Na prijatie platného rozhodnutia v rámci písomného hlasovania **je** v zmysle § 14b ods. 1 písm. i) zákona **potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov** v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/A,B, 831 04 Bratislava. V prípade neúspešného hlasovania musí byť predmet hlasovania prerokovaný na schôdzi vlastníkov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/A,B, 831 04 Bratislava. Hlasovanie písomnou formou o tej istej veci možno opakovať až po prerokovaní predmetu písomného hlasovania na schôdzi vlastníkov bytov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/A,B, 831 04 Bratislava.

Po ukončení písomného hlasovania správca bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/A,B, 831 04 Bratislava, zistí výsledok písomného hlasovania, o ktorom budú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/A,B, 831 04 Bratislava, informovaní do piatich pracovných dní od ukončenia písomného hlasovania obvyklým spôsobom.

V Bratislave, dňa 14.10.2022


IMMO Service Group, s.r.o.
Tomášikova 50/E
831 04 Bratislava
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400
-3-
Ing. Ján Ružička
konateľ správcu
IMMO Service Group, s.r.o.