

## PLÁN OPRÁV NA ROK 2023

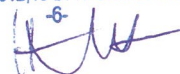
### Bytový dom CUBICON, Staré grunty 26, Bratislava

- Priebežná výmena MP3 regulátorov bytových staníc A – H.
- Oprava dilatácií v garážach.
- Pretmelenie a oprava prasklín na fasáde
- Priebežná kontrola všetkých vyhradených technických zariadení v zmysle platnej legislatívy
- Kontrola striech, ich čistenie a odstraňovanie zistených porúch A-H
- Monitoring a oprava dažďozvodov A-H
- Odstraňovanie príčin zatekania obvodového plášťa, terás a balkónov A-H
- Maľovanie spoločných priestorov
- Modernizácia osvetlenia v garážach
- Výmena dopadovej plochy na detských ihriskách
- Postupná výmena LED osvetlenia v spoločných priestoroch
- Oprava zábradlí pred vchodmi A-H

Návrh výšky tvorby fondu prevádzky a opráv na rok 2023:  
0,30 €/m<sup>2</sup>/mes. za byty, garáže a 0,70 €/m<sup>2</sup>/mes. NP

V Bratislave, dňa 7.11.2022

**IMMO Service Group, s.r.o.**  
Tomášikova 50/E  
831 04 Bratislava  
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400



IMMO Service Group s.r.o.



IMMO Service Group spol. s r.o.  
Sídlo: Tomášikova 50/E  
831 04 Bratislava

Fakturačné údaje:  
IČO: 367 40012  
DIČ: 2022332400  
IČ DPH: SK2022332400

Kontakt:  
Tel: +421243630044

Email: [cubicon@immoservicegroup.sk](mailto:cubicon@immoservicegroup.sk)