

## PLÁN OPRÁV NA ROK 2023

### Bytový komplex KOLOSEO, Tomášikova 50 Bratislava

- Výmena uzatváracích a poistných ventilov na hlavných rozvodoch TÚV a ÚK
- Výmena skorodovaných potrubí TÚV A-E
- Kontrola striech, ich čistenie a odstraňovanie zistených porúch izolácie A-E
- Utesňovanie a oprava dažďozvodov na strechách A-E
- Odstraňovanie príčin zatekania obvodového plášťa na budovách A-E
- Výmena núdzového osvetlenia v budovách A-E
- Rekonštrukcia osvetlenia v garážach
- Postupná výmena svietidiel za úsporné LED osvetlenie, A-E
- Rekonštrukcia pieskoviska
- Uzatvorenie a vybudovanie kontajnerových stojísk
- Oprava zatekajúcich balkónov
- Monitoring a oprava netesných zatekajúcich dažďozvodov
- Prieběžná kontrola všetkých vyhradených technických zariadení v objektoch A-E v zmysle platnej legislatívy

Návrh výšky tvorby fondu prevádzky a opráv na rok 2023:  
Vchody A,B,C,E: 0,40 EUR/m<sup>2</sup> za byty a 0,17 EUR/m<sup>2</sup> garáže  
Vchod D: 0,50 EUR/m<sup>2</sup> a 0,17 EUR/m<sup>2</sup> garáže

**IMMO Service Group, s.r.o.**  
Tomášikova 50/E  
831 04 Bratislava  
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400

  
IMMO Service Group s.r.o.

V Bratislave, dňa 7.11.2022

IMMO Service Group spol. s r.o.  
Sídlo: Tomášikova 50/E  
831 04 Bratislava

Fakturačné údaje:  
IČO: 367 40012  
DIČ: 2022332400  
IČ DPH: SK2022332400

Kontakt:  
Tel: +421243630044  
Fax: +421243630056

Stránkové hodiny:  
Pondelok: 9:00 – 12:00 13:00 – 16:00  
Streda: 10:00 – 12:00 13:00 – 18:00

Doručovanie: Tomášikova 46  
831 04 Bratislava

sprava@immoservicegroup.sk