

**Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov objektu Tomášikova 50/C
konanej dňa 27.4.2023
v priestoroch hotel Medium Inn, Tomášikova 36, Bratislava**

Zapisovateľ zápisnice: p. Przczková
Overovateľ zápisnice: Peter Gandi
Skrutátor: Ľubor Gebura

Začiatok schôdze: 18:00 hod. Počet zúčastnených: 27

1. Prítomných vlastníkov privítal Ing. Ružička ako zástupca správcu. Vlastníci boli oboznámení s jednotlivými bodmi programu.
Vlastníci si zvolili za zapisovateľa p. Przczkovú, za overovateľa Peter Gandi a za skrutátora Ľubor Gebura.

Hlasovanie:

ZA: 27 PROTI: 0 ZDRŽAL: 0

2. Hlasovanie o zmene v zásade určujúcej spôsob rozpočítavania nákladov spojených s dodávkou tepla (ústredného kúrenia) v bytovom dome

Aktuálne je v bytovom dome rozpočítavaný náklad na ústredné kúrenie v zmysle platnej legislatívy v pomere 60% základná zložka a 40% spotrebná zložka. Základná zložka je rozpočítavaná podľa podlahovej plochy priestoru a spotrebná zložka podľa hodnoty nameranej na merači tepla. Zníženie základnej zložka je možné na 30%. Zástupcovia vlastníkov navrhli aby základná zložka bola znížená z aktuálnych 60% na 40%. Táto zmena by bola aplikovaná na vyúčtovanie od obdobia za rok 2023.

Súhlasíte aby bola základná zložka rozpočítavania nákladu za ústredné kúrenie znížená zo 60% na 40% a spotrebná zložka predstavovala namiesto doterajších 40% po novom 60%?

ZA: 21 PROTI: 3 ZDRŽAL: 3

3. Prezentácia spoločnosti Powerex jsa. k štúdiu zameranej na inštaláciu fotovoltaických panelov na bytovom dome

Zástupca spoločnosti Powerex jsa Peter Simko odprezentoval vlastníkom štúdiu uskutočniteľnosti, ktorá bola zaslaná každému z vlastníkov vopred na emailovú adresu. Aktuálna cena elektrickej energie pre bytové centrum je 68 Eur bez DPH/ MWh za komoditu t.j. silová zložka plus k tomu sa účtujú distribučné poplatky.

Možnosti financovania projektu sú z fondu opráv alebo formou úveru. Je potrebná rekonštrukcia strechy a obnova strešného plášt'a. Časť strechy je už zrekonštruovaná. Množstvo inštalovaných panelov je možné upraviť. Výška kvóra pri písomnou hlasovaní je závislá od zvoleného spôsobu financovania. Z prieskumu dotačných nástrojov zatiaľ vyplýva, že sú dostupné len pre podnikateľské subjekty a rodinne domy, bytové domy zatiaľ nie, avšak situácia sa bude naďalej preverovať.

4. Hlasovanie o záujme na inštalácii fotovoltaických panelov na bytovom dome

Prejavujete záujem o pokračovanie v projekte inštalácie fotovoltaických panelov?

ZA: 26 PROTI: 0 ZDRŽAL: 1

5. Hlasovanie o poverení správcu výkonom činností smerujúcich k inštalácii fotovoltaických panelov na bytovom dome (za predpokladu úspešného hlasovania o bode 4) a o určení výšky predpokladaných nákladov spojených s prípravnou fázou projektu inštalácie fotovoltaických panelov na bytovom dome

Vlastníci poverujú správcu na výkon činností spojených s prípravou a hľadaním najoptimálnejšieho ekonomického a technického riešenia s maximálnou hornou hranicou ceny vypracovania projektu a predrealizačné kroky do 5000 EUR bez DPH.

ZA: 27 PROTI: 0 ZDRŽAL: 0

6. Prediskutovanie zloženia a následné hlasovanie o zložení výberovej komisie, oprávnenej ku konečnému a záväznému výberu dodávateľa fotovoltaických panelov na základe predložených ponúk vypracovaných uchádzačmi na základe správcom zabezpečenej prípravnej fázy projektu inštalácie fotovoltaických panelov (za predpokladu úspešného hlasovania o bode 4 a 5)

Výberová komisia na hľadanie finálneho projektu, o ktorom by sa hlasovalo:

Juraj Londák
Jozef Škalák
Ľubor Gebura
Peter Gandi

ZA: 27 PROTI: 0 ZDRŽAL: 0

7. Určenie spôsobu hlasovania o realizácii projektu osadenia fotovoltaických panelov na strešný plášť bytového domu a o s tým spojenej zmene vo výške preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu (odporúča sa písomné hlasovanie), pokiaľ výberová komisia podľa bodu 6 vyberie konkrétneho dodávateľa fotovoltaických panelov

Na najbližšej schôdzi bude prezentované konkrétne riešenie, vytendrovaná spoločnosť a návrh na financovanie s vyčíslením nákladov na opravu strechy a preverení možnosti dotácií. Písomné hlasovanie bude schválené na tejto schôdzi.

Zapísala: Magdaléna Przczková
Overil:

V Bratislave dňa: 27.4.2022

IMMO Service Group, s. i. o.
Tomášikova 50/E
831 04 Bratislava
IČO: 36740 012, IČ DPH: SK2022332400
-2-

IMMO Service Group – konateľ, Ing. Ružička

overovateľ – Peter Gandi