

**Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov objektu Tomášikova 50/AB  
konanej dňa 24.4.2023  
v priestoroch hotel Medium Inn, Tomášikova 36, Bratislava**

Začiatok schôdze: 18:00 hod. Počet zúčastnených: 30

1. Prítomných vlastníkov privítal Ing. Ružička ako zástupca správcu. Vlastníci boli oboznámení s jednotlivými bodmi programu.  
Vlastníci si zvolili za zapisovateľa p. Przewczkóvú, za overovateľa p. Pčolinský a za skrutátora p. Karlika.

Hlasovanie:

ZA: 30    PROTI: 0    ZDRŽAL: 0

Ing Ružička informoval vlastníkov o poruche elektrického kábla. Keďže nevieme jasne identifikovať príčinu havarijnej situácie predpokladáme, že sa jedná o prevádzkové opotrebenie prírodných káblov. Pre opravu je potrebné uvoľniť parkovacie miesta číslo 196 - 202 v átriu.  
Správca zaslal vlastníkom oznam o vypratání elektrických rozvodní.  
Vlastníci žiadajú natrvalo sprevádzkovať prechod z B do garáže.

2. Hlasovanie o zmene v zásade určujúcej spôsob rozpočítavania nákladov spojených s dodávkou tepla (ústredného kúrenia) v bytovom dome

Aktuálne je v bytovom dome rozpočítavaný náklad na ústredné kúrenie v zmysle platnej legislatívy v pomere 60% základná zložka a 40% spotrebná zložka. Základná zložka je rozpočítavaná podľa podlahovej plochy priestoru a spotrebná zložka podľa hodnoty nameranej na merači tepla. Zníženie základnej zložka je možné na 30%. Zástupcovia vlastníkov navrhli aby základná zložka bola znížená z aktuálnych 60% na 40%. Táto zmena by bola aplikovaná na vyúčtovanie od obdobia za rok 2023.

Súhlasíte aby bola základná zložka rozpočítavania nákladu za ústredné kúrenie znížená zo 60% na 40% a spotrebná zložka predstavovala namiesto doterajších 40% po novom 60%?

ZA: 17    PROTI: 10    ZDRŽAL: 3

3. Prezentácia spoločnosti Powerex jsa. k štúdiu zameranej na inštaláciu fotovoltaiických panelov na bytovom dome

Zástupca spoločnosti Powerex jsa Peter Simko odprezentoval vlastníkom štúdiu uskutočniteľnosti, ktorá bola zaslaná každému z vlastníkov vopred na emailovú adresu.

Možnosti financovania sú jednorazovo, alebo rozloženie investície na určité obdobie. Cenové ponuky sa budú meniť v čase, aj podľa dĺžky schvaľovacieho procesu. Výmena strešného plášt'a sa predpokladá v horizonte 3 až 5 rokov. Možnosti financovania sú závislé na stave na účte, správca preverí možnosti dotácií na projekt fotovoltaiiky. Výber konkrétneho dodávateľa na opravu strechy by posudzovala výberová komisia. Zatienená časť strechy by degradovala pomalšie ako je tomu dnes. Oprava strechy by bola nutná aj bez montáže fotovoltaiiky. Výška investície by bola na jednotlivých vlastníkov rozpočítaná na základe spoluvlastníckeho podielu.

Vlastníci žiadajú pripraviť rôzne kalkulácie v závislosti od materiálu použitého na streche.  
Projekt by malo byť možné vyhotoviť na základe prezentovanej štúdie.

4. Hlasovanie o záujme na inštalácii fotovoltaických panelov na bytovom dome

ZA: 26                      PROTI: 3                      ZDRŽAL: 0

5. Hlasovanie o poverení správcu výkonom činností smerujúcich k inštalácii fotovoltaických panelov na bytovom dome (za predpokladu úspešného hlasovania o bode 4) a o určení výšky predpokladaných nákladov spojených s prípravnou fázou projektu inštalácie fotovoltaických panelov na bytovom dome

Vlastníci poverujú správcu aby zabezpečil vypracovanie kompletnej tendrovej dokumentácie v hodnote do 5000 EUR bez DPH a verifikovali ju zástupcovia vlastníkov.

ZA: 27                      PROTI: 1                      ZDRŽAL: 2

6. Prediskutovanie zloženia a následné hlasovanie o zložení výberovej komisie, oprávnenej ku konečnému a záväznému výberu dodávateľa fotovoltaických panelov na základe predložených ponúk vypracovaných uchádzačmi na základe správcom zabezpečenej prípravnej fázy projektu inštalácie fotovoltaických panelov (za predpokladu úspešného hlasovania o bode 4 a 5)

Výberová komisia Jozef Vido

Ivan Senko

Peter Fázik

Marián Majerník

Egon Zorád

Soňa Ondrišíková

p. Ďurianová

7. Určenie spôsobu hlasovania o realizácii projektu osadenia fotovoltaických panelov na strešný plášť bytového domu a o s tým spojenej zmene vo výške preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu (odporúča sa písomné hlasovanie), pokiaľ výberová komisia podľa bodu 6 vyberie konkrétneho dodávateľa fotovoltaických panelov

Súhlasíte s písomným hlasovaním o finálnom projekte, s tým že predtým bude prezentovaný na schôdzi?

ZA: 30                      PROTI: 0                      ZDRŽAL: 0

Zapísala: Magdaléna Przczková

Overil: Mgr. Martin Pčolinský

V Bratislave dňa: 24.4.2022

IMMO Service Group – konateľ, Ing. Ružička

overovateľ – Mgr. Martin Pčolinský