

**Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov objektu Tomášikova 50/D
konanej dňa 25.4.2023**

v priestoroch hotel Medium Inn, Tomášikova 36, Bratislava

Zapisovateľ zápisnice: p. Przczková

Overovateľ zápisnice: Barbara Tinková, Ing. Katarína Liptáková

Skrutátor: Ing. Martin Čechvala

Začiatok schôdze: 18:00 hod. Počet zúčastnených: 13

1. Prítomných vlastníkov privítal Ing. Ružička ako zástupca správcu. Vlastníci boli oboznámení s jednotlivými bodmi programu.

Vlastníci si zvolili za zapisovateľa p. Przczkovú, za overovateľa p. Tinková a Liptáková a za skrutátora p. Čechvala.

Hlasovanie:

ZA: 13 PROTI: 0 ZDRŽAL: 0

2. Hlasovanie o zmene v zásade určujúcej spôsob rozpočítavania nákladov spojených s dodávkou tepla (ústredného kúrenia) v bytovom dome

Aktuálne je v bytovom dome rozpočítavaný náklad na ústredné kúrenie v zmysle platnej legislatívy v pomere 60% základná zložka a 40% spotrebná zložka. Základná zložka je rozpočítavaná podľa podlahovej plochy priestoru a spotrebná zložka podľa hodnoty nameranej na merači tepla. Zníženie základnej zložka je možné na 30%. Zástupcovia vlastníkov navrhli aby základná zložka bola znížená z aktuálnych 60% na 40%. Táto zmena by bola aplikovaná na vyúčtovanie od obdobia za rok 2023.

Súhlasíte aby bola základná zložka rozpočítavania nákladu za ústredné kúrenie znížená zo 60% na 40% a spotrebná zložka predstavovala namiesto doterajších 40% po novom 60%?

ZA: 8 PROTI: 2 ZDRŽAL: 3

Pani Torňošová na schôdzi uviedla, že zváži napadnutie platnosti prijatého uznesenia.

3. Prezentácia spoločnosti Powerex jsa. k štúdiu zameranej na inštaláciu fotovoltaiických panelov na bytovom dome

Zástupca spoločnosti Powerex jsa Jakub Zlatnansky odprezentoval vlastníkom štúdiu uskutočniteľnosti, ktorá bola zaslaná každému z vlastníkov vopred na emailovú adresu.

Dodávka elektrickej energie do spoločných priestorov je zazmluvnená do konca roka 2023. Predpokladá sa nárast cien. Strecha objektu 50/D by vyžadovala rekonštrukčný zásah.

4. Hlasovanie o záujme na inštalácii fotovoltaiických panelov na bytovom dome

Ste za to aby sa viedla ďalšia diskusia a prejavujete záujem na riešení osadenia fotovoltaiiky na bytovom dome Tomášikova 50/D?

ZA: 13 PROTI: 0 ZDRŽAL: 0

5. Hlasovanie o poverení správcu výkonom činností smerujúcich k inštalácii fotovoltaických panelov na bytovom dome (za predpokladu úspešného hlasovania o bode 4) a o určení výšky predpokladaných nákladov spojených s prípravou fázou projektu inštalácie fotovoltaických panelov na bytovom dome

Správca sa poveruje koordináciou tejto činnosti a predpokladaný rozpočet, ktorý môže preinvestovať na to, aby sa pripravila projektová dokumentácia do fázy tendrovej dokumentácie, na ktoré sa bude vyberať konkrétny dodávateľ. Parametre nastaví výberová komisia s maximálnym rozpočtom do 5000 EUR bez DPH na tendrovú dokumentáciu. Výšku bude odsúhlasovať výberová komisia.

ZA: 13 PROTI: 0 ZDRŽAL: 0

6. Prediskutovanie zloženia a následné hlasovanie o zložení výberovej komisie, oprávnenej ku konečnému a záväznému výberu dodávateľa fotovoltaických panelov na základe predložených ponúk vypracovaných uchádzačmi na základe správcom zabezpečenej prípravnej fázy projektu inštalácie fotovoltaických panelov (za predpokladu úspešného hlasovania o bode 4 a 5)

Výberová komisia, ktorá vyberie konečnú a záväznú ponuku na konkrétneho dodávateľa celého systému a výsledná ponuka bude prezentovaná na schôdzi vlastníkov.

Marián Mikuš
Peter Ďurian
Martin Čechvala
Pavol Kubala
Milan Galajda
Ján Ružička

ZA: 13 PROTI: 0 ZDRŽAL: 0

7. Určenie spôsobu hlasovania o realizácii projektu osadenia fotovoltaických panelov na strešný plášť bytového domu a o s tým spojenej zmene vo výške preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu (odporúča sa písomné hlasovanie), pokiaľ výberová komisia podľa bodu 6 vyberie konkrétneho dodávateľa fotovoltaických panelov

Súhlasíte s písomným hlasovaním o finálnom projekte, s tým že predtým bude prezentovaný na schôdzi?

ZA: 13 PROTI: 0 ZDRŽAL: 0

Zapísala: Magdaléna Przczková
Overil: Barbara Tinková, Ing. Katarína Liptáková

V Bratislave dňa: 25.4.2022

IMMO Service Group, s.r.o.
Tomášikova 60/E
801 04 Bratislava
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400
-2-

IMMO Service Group – konateľ, Ing. Ružička

overovateľ – Barbara Tinková,
Ing. Katarína Liptáková