

Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov objektu Tomášikova 50/E
konanej dňa 26.4.2023
v priestoroch hotel Medium Inn, Tomášikova 36, Bratislava

Zapisovateľ zápisnice: p. Przczková
Overovateľ zápisnice: Ing. Jana Briffa
Skrutátor: Ing. arch. Ľubomír Mezovský

Začiatok schôdze: 18:00 hod. Počet zúčastnených: 14

1. Prítomných vlastníkov privítal Ing. Ružička ako zástupca správcu. Vlastníci boli oboznámení s jednotlivými bodmi programu.
Vlastníci si zvolili za zapisovateľa p. Przczkovú, za overovateľa p. Briffa a za skrutátora p. Mezovský

Hlasovanie:

ZA: 14 PROTI: 0 ZDRŽAL: 0

2. Hlasovanie o zmene v zásade určujúcej spôsob rozpočítavania nákladov spojených s dodávkou tepla (ústredného kúrenia) v bytovom dome

Aktuálne je v bytovom dome rozpočítavaný náklad na ústredné kúrenie v zmysle platnej legislatívy v pomere 60% základná zložka a 40% spotrebná zložka. Základná zložka je rozpočítavaná podľa podlahovej plochy priestoru a spotrebná zložka podľa hodnoty nameranej na merači tepla. Zníženie základnej zložka je možné na 30%. Zástupcovia vlastníkov navrhli aby základná zložka bola znížená z aktuálnych 60% na 40%. Táto zmena by bola aplikovaná na vyúčtovanie od obdobia za rok 2023.

Súhlasíte aby bola základná zložka rozpočítavania nákladu za ústredné kúrenie znížená zo 60% na 40% a spotrebná zložka predstavovala namiesto doterajších 40% po novom 60%?

ZA: 14 PROTI : 0 ZDRŽAL: 0

3. Prezentácia spoločnosti Powerex jsa. k štúdiu zameranej na inštaláciu fotovoltaiických panelov na bytovom dome

Zástupca spoločnosti Powerex jsa Peter Simko odprezentoval vlastníkom štúdiu uskutočniteľnosti, ktorá bola zaslaná každému vlastníkov vopred na emailovú adresu.

Spresnenie štúdie, tendrová dokumentáciu, výber konečného dodávateľa, hľadanie optimálneho modelu – činnosti by prebiehali v spolupráci s výberovou komisiou. Na tento účel – predrealizačnú fázu bude stanovený maximálny rozpočet. Na najbližšiu schôdzu správca pripraví predloženie konkrétnych informácií aká je výška nákladu ako sa to bude financovať. Výška kvóra pri písomnom hlasovaní by bola závislá od voľby modelu a výšky investície, teda nadpolovičná alebo 2/3 väčšina všetkých vlastníkov. Možnosťou je vlastné financovanie z fondu opráv alebo úver. Hlasovanie prebieha formou otázky, na ktorú je odpoveď áno alebo nie, preto musí byť projekt pripravený pre hlasovaním. Pred hlasovaním bude zvolaná schôdza vlastníkov, kde bude

konkrétny projekt prezentovaný. Zatiaľ nie je možnosť dotácií pre bytové domy, avšak táto možnosť sa bude preverovať.

4. Hlasovanie o záujme na inštalácii fotovoltaických panelov na bytovom dome

ZA: 14 PROTI: 0 ZDRŽAL: 0

5. Hlasovanie o poverení správcu výkonom činností smerujúcich k inštalácii fotovoltaických panelov na bytovom dome (za predpokladu úspešného hlasovania o bode 4) a o určení výšky predpokladaných nákladov spojených s prípravnou fázou projektu inštalácie fotovoltaických panelov na bytovom dome

Vlastníci poverujú správcu aby zabezpečil vypracovanie kompletnej tendrovej dokumentácie v hodnote do 5000 EUR bez DPH

ZA: 14 PROTI: 0 ZDRŽAL: 0

6. Prediskutovanie zloženia a následné hlasovanie o zložení výberovej komisie, oprávnenej ku konečnému a záväznému výberu dodávateľa fotovoltaických panelov na základe predložených ponúk vypracovaných uchádzačmi na základe správcom zabezpečenej prípravnej fázy projektu inštalácie fotovoltaických panelov (za predpokladu úspešného hlasovania o bode 4 a 5)

Výberová komisia:

Lubomír Mezovský
Jana Briffa

ZA: 14 PROTI: 0 ZDRŽAL: 0

7. Určenie spôsobu hlasovania o realizácii projektu osadenia fotovoltaických panelov na strešný plášť bytového domu a o s tým spojenej zmene vo výške preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu (odporúča sa písomné hlasovanie), pokiaľ výberová komisia podľa bodu 6 vyberie konkrétneho dodávateľa fotovoltaických panelov

O tomto bode vlastníci nehlasovali s tým, že bude zaradený na schôdzu, na ktorom sa odprezentuje riešenie fotovoltaiky schválené výberovou komisiou spolu so všetkými potrebnými detailmi.

Zapísala: Magdaléna Przczková

Overil: Ing. Jana Briffa

V Bratislave dňa: 26.4.2022

IMMO Service Group, s.r.o.
Tomášikova 50/E
881 04 Bratislava
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400
-2-

IMMO Service Group – konateľ, Ing. Ružička

overovateľ – Ing. Jana Briffa