



0000000368469

410EX 90/18

Sp. značka súdu: 63Ek/380/2018



Exekútorický úrad Bratislava, Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava

Mgr. Anna Michnicová, súdny exekútor  
zástupca súdneho exekútora Mgr. Mariána Michnicu  
IČO: 42355281, DIČ: 1041039769, IČ DPH: -

tel.: 0917 489 964, e-mail: anna.michnicova@ske.sk

Titl.

IMMO Service Group, s.r.o.

IČO: 36740012

Tomášikova 50/E

831 04 Bratislava

Vybavuje:

Mgr. Daniela Bielická, DiS.

Dátum:

10.05.2023

**Vec: Žiadosť o uverejnenie dražobnej vyhlášky**

V exekučnej veci oprávneného: **IMMO Service Group, s.r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 36740012**, zast. Matejka Friedmannová, s.r.o., IČO: 47248998, Dunajská 48, 811 08 Bratislava proti povinnému: **PARKER GREEN Slovakia, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35894334** na vymoženie pohľadávky vo výške 319,68 EUR s príslušenstvom sa vedie exekučné konanie.

V súlade s § 141 a nasl. Exekučného poriadku a súvisiacimi ustanoveniami si Vás týmto dovoľujeme požiadať o poskytnutie súčinnosti a **uverejnenie vyhlášky na tabuli bytového domu Tomášikova 50/A, 50/B, 831 04 Bratislava.**

Vopred ďakujeme za spoluprácu.

S pozdravom

Mgr. Anna Michnicová  
súdny exekútor  
zástupca súdneho exekútora  
Mgr. Mariána Michnicu

Príloha: Dražobná vyhláška

Zájemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku na účet exekútora č. 000000-4019334009/7500, SK567500000004019334009, VS: 9018 najneskôr do 19.06.2023 (dátum pripísania platby na účet exekútora), pričom dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie o prevode/ vklade finančných prostriedkov.

Zábezpeka uhradená záujemcom o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, bude tomuto bezodkladne vrátená, a to v deň konania dražby a na účet, z ktorého bola zábezpeka zaplatená. V prípade uhradenia zábezpeky vkladom na účet exekútora je záujemca o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, povinný obratom po uskutočnení dražby exekútorovi písomne oznámiť číslo účtu, v prospech ktorého žiada zábezpeku vrátiť.

Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť na účet exekútora č. 000000-4019334009/7500, SK567500000004019334009, VS: 9018 najneskôr do dvoch týždňov od udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne závady, ktoré by musel vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

### V y z ý v a m

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

### U p o z o r ň u j e m

osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

### V y z ý v a m p o v i n n é h o,

aby v súlade s § 141 ods. 4 Exekučného poriadku umožnil obhliadku draženej nehnuteľnosti na adrese: **Tomášikova 50/A, B, Bratislava v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to 13.06.2023 o 11:00 hod.** za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je exekútor alebo jeho zamestnanec na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

V Bratislave dňa 09.05.2023

Mgr. Anna Michnicová  
súdny exekútor  
zástupca súdneho exekútora  
Mgr. Mariána Michnicu

### Doručovanie:

Dražobná vyhláška sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkovi a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností ako doporučená zásielka s doručenkou.

Exekútor vyvesí dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli a požiada obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Dražobnú vyhlášku o dražbe zašle exekútor bez zbytočného odkladu ministerstvu na zverejnenie v Obchodnom vestníku.



000000368278

410EX 90/18

Sp. značka súdu: 63Ek/380/2018



Exekútorický úrad Bratislava, Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava

Mgr. Anna Michnicová, súdny exekútor

zástupca súdneho exekútora Mgr. Mariána Michnicu

IČO: 42355281, DIČ: 1041039769, IČ DPH: -

tel.: 0917 489 964, e-mail: anna.michnicova@ske.sk

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe vykonateľného exekučného titulu - platobný rozkaz č.21Cb/298/2015 zo dňa 11.01.2016, ktorý vydal Okresný súd Bratislava V, poverenia na vykonanie exekúcie č. 6118235748, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 14.03.2018, a exekučného príkazu (príkazu na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti) zo dňa 25.11.2022 týmto

**v y h l a s u j e m,**

že dňa 20.06.2023 o 10:00 hod. na adrese: Agátová 33, 841 01 Bratislava - Dúbravka (Club Penati) sa bude konať dražba nehnuteľnosti evidovanej úradom:

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor

**LV č. 5114, Katastrálne územie: Nové Mesto, Obec: BA – Nové Mesto, Okres: Bratislava III**

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh. ch. n.
15111/128	2336	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch. n.	Umiest. stavby
12570	15111/128	9	Tomášikova 50/A, 50/B (SO 201)		1

Nebytový priestor

Vchod: Tomášikova 50/A, B poschodie: -1 suterén Priestor č. 2 – 1901

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 139404 / 1897693

Vlastník

288 PARKER GREEN Slovakia, s.r.o., Panenská 8, Bratislava, PSČ 811 03, SR

IČO: 35894334

Spoluvlastnícky podiel: 1/51

a to so všetkým, čo k nehnuteľnosti patrí.

Vlastníkom nehnuteľnosti je: PARKER GREEN Slovakia, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35894334.

Znaleckým posudkom č. 12/2023 zo dňa 28.03.2023 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctva: Ing. Jozef Fajnor bola určená všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo výške 27.000,00 EUR. Táto cena je zároveň najnižším podaním podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku.

Zábezpeku určuje súdny exekútor v súlade s § 142 ods. 1 Exekučného poriadku vo výške 13.500,00 EUR, t. j. polovicu najnižšieho podania.

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch. n.	Umiest. stavby
12570	15111/128	9	Tomášikova 50/A, 50/B (SO 201)		1

### Nebytový priestor

Vchod: Tomášikova 50/A, B poschodie: -1 suterén Priestor č. 2 – 1901

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:  
139404 / 1897693

### Vlastník

288 PARKER GREEN Slovakia, s.r.o., Panenská 8, Bratislava, PSČ 811 03, SR

IČO: 35894334

Spoluvlastnícky podiel: 1/51

**Cena nehnuteľnosti bola znalcom stanovená vo výške 27.000,00 EUR.**

**Poučenie:** Nahliadnuť do znaleckého posudku je možné u exekútora, a to po predchádzajúcej telefonickej alebo písomnej dohode počas stránkových hodín v sídle exekútorského úradu.

V Bratislave dňa 09.05.2023

Mgr. Anna Michnicová  
súdny exekútor  
zástupca súdneho exekútora  
Mgr. Mariána Michnicu