

PLÁN OPRÁV NA ROK 2024

Bytový komplex KOLOSEO, Tomášikova 50 Bratislava

- Výmena uzatváracích a poistných ventilov na hlavných rozvodoch TÚV a ÚK
- Výmena skorodovaných potrubí TÚV A-E
- Kontrola striech, ich čistenie a odstraňovanie zistených porúch izolácie A-E
- Utesňovanie a oprava dažďozvodov na strechách A-E
- Odstraňovanie príčin zatekania obvodového plášťa na budovách A-E
- Rekonštrukcia osvetlenia v garážach
- Postupná výmena svietidiel za úsporné LED osvetlenie, A-E
- Rekonštrukcia pieskoviska
- Uzatvorenie a vybudovanie kontajnerových stojísk
- Oprava zatekajúcich balkónov
- Monitoring a oprava netesných zatekajúcich dažďozvodov
- Oprava spoločných rozvodov ÚK+TÚV, A-E
- Priebežná kontrola všetkých vyhradených technických zariadení v objektoch A-E v zmysle platnej legislatívy

Návrh výšky tvorby fondu prevádzky a opráv na rok 2024:
Vchody A,B,C,E: 0,40 EUR/m² za byty a 0,17 EUR/m² garáže
Vchod D: 0,50 EUR/m² a 0,17 EUR/m² garáže

V Bratislave, dňa 15.10.2023

IMMO Service Group s.r.o.

IMMO Service Group, s.r.o.
Tomášikova 50/E
831 04 Bratislava
IČO: 36 740 012, IČ DPH: SK2022332400



IMMO Service Group spol. s r.o.
Sídlo: Tomášikova 50/E
831 04 Bratislava

Fakturačné údaje:
IČO: 367 40012
DIČ: 2022332400
IČ DPH: SK2022332400

Kontakt:
Tel: +421243630044

Email: cubicon@immoservicegroup.sk