

IMMO Service Group, s.r.o.

Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 36 740 012

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 44655/B

OZNÁMENIE O PÍ SOMNOM HLASOVANÍ

vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/C, 831 04 Bratislava

Vážení spoluvlastníci,

správca bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/C, 831 04 Bratislava, spoločnosť IMMO Service Group, s.r.o., so sídlom Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 36 740 012, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 44655/B, v zmysle §14a zákona č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vyhlasuje písomné hlasovanie
vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu
Koloseo, Tomášikova 50/C, 831 04 Bratislava

k otázkam:

- 1. „Súhlasíte s osobitným navýšením mesačných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Koloseo , Tomášikova 50/C, 831 04 Bratislava zo súčasnej výšky príspevku v sume 0,40 EUR za m² na novú výšku mesačného príspevku v sume 0,70 EUR za m², ktorý sa vypočítava v závislosti od veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstva a to s účinnosťou od 01.08.2024?“**
- 2. „Súhlasíte s pravidelnou úpravou výšky príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv v závislosti od ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR? Zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR spätne vždy k 1. augustu roku, v ktorom bol index vyhlásený.**
(V prípade, že inflácia bude mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude.)“

Hlavným dôvodom nutnosti navýšenia mesačných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/C, 831 04 Bratislava, je zvýšenie nákladov na prevádzku, údržbu a opravy, ktoré presahujú hodnotu preddavkov, ktorými sa spoluvlastníci tohto priestoru na tvorbe fondu podieľajú.

Dôvodom pre pravidelné zvyšovanie príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv v závislosti od ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok je zvyšovanie cien tovarov a služieb, ktoré sú uhrádzané z fondu prevádzky, údržby a opráv. Inflačnou doložkou je možné stabilizovať reálnu hodnotu príspevku. Súhlasom s pravidelným zvyšovaním príspevku sa spoluvlastníci vyhnú možnému každoročnému hlasovaniu, čo má dopad aj na úsporu finančných prostriedkov spojených so zabezpečením

hlasovania.

Termín písomného hlasovania: od 19.04.2024 do 15.07.2024

v pracovných dňoch nasledovne:

Pondelok	8:30-12:30 hod.	13:30-16:00 hod.
Utorok	8:30-12:30 hod.	13:30-16:00 hod.
Streda	8:30-12:00 hod.	13:00-18:00 hod.
Štvrtok	8:30-12:30 hod.	13:30-16:00 hod.
Piatok	8:30-12:30 hod.	13:30-14:00 hod.

Miesto písomného hlasovania: sídlo správcu bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava

Overovatelia podpisov:

**Ing. Ján Ružička,
Stanislav Hebert,
Monika Kováčsová,
Magdaléna Przeczková,
Ivana Gräczer**

Ing. Jana Mózeš (výlučne každú stredu po 10.05.2024 v čase od 14:00 do 18:00 vo vchode bytového domu)

Ľubor Gebura (výlučne každú stredu po 10.05.2024 v čase od 14:00 do 18:00 vo vchode bytového domu)

Spôsob hlasovania

Písomné hlasovanie bude realizované **v termíne od 19.04.2024 do 15.07.2024** vo vyššie uvedených časoch v sídle správcu bytového domu.

V bytovom dome Koloseo má vlastníka resp. majú spoluvlastníci za každý byt, resp. nebytový priestor **jeden hlas**.

V termíne a mieste konania písomného hlasovania Vám overovatelia ku každému priestoru (t.j. ku každému bytu, resp. nebytovému priestoru nachádzajúcemu sa v bytovom dome Koloseo vo Vašom vlastníctve) predložia hlasovací lístok s termínom a miestom konania písomného hlasovania, na ktorom je potrebné označiť odpoveď na každú otázku a podpísať sa.

V prípade, že vlastníkom bytu, resp. nebytového priestoru sú manželia, hlasovací lístok za byt/nebytový priestor vyplní len jeden z manželov podčiarkne svoje meno a priezvisko a podpíše sa.

V prípade, že vlastníkom bytu resp. nebytového priestoru sú podieloví spoluvlastníci, za byt/nebytový priestor vyplní jeden hlasovací lístok každý podielový spoluvlastník a uvedie na ňom svoje meno a priezvisko resp. obchodné meno, a veľkosť spoluvlastníckeho podielu. Hlasy podielových spoluvlastníkov ku každému bytu resp. nebytovému priestoru sa určujú pomerne podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu každého spoluvlastníka bytu/nebytového priestoru vychádzajúc z názoru každého spoluvlastníka bytu/nebytového priestoru vyjadreného na hlasovacom lístku. Podieloví spoluvlastníci bytu resp. nebytového priestoru rozhodujú nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov podielových spoluvlastníkov k bytu resp. nebytovému priestoru.

Na hlasovacom lístku budú pri otázke dva rámčeky, z ktorých jeden je nadpísaný slovom „**áno**“ a druhý slovom „**nie**“.

Vlastník bytu/nebytového priestoru vyznačí svoj názor na otázku krížikom v príslušnom rámčeku.

Hlasovací lístok bez vyznačenia názoru formou krížika a hlasovací lístok s označením obidvoch rámečkov pre danú otázku, je neplatný.

Overovatelia overia podpis vlastníka na hlasovacom lístku. Na ten účel je potrebné v termíne a mieste konania písomného hlasovania hlasovací lístok s vyznačením názoru k otázke **podpísať pred overovateľmi s doplnením dátumu podpisu a hlasovací lístok odovzdať overovateľom.**

Správne vyplnený a overovateľmi overený hlasovací lístok bude vhodný do riadne zapečatenej hlasovacej schránky.

Vlastník bytu/nebytového priestoru v bytovom dome Koloseo môže v listinnej podobe, s úradne overeným podpisom, splnomocniť inú osobu, aby ho pri hlasovaní zastupovala. Súčasťou splnomocnenia musí byť aj príkaz, ako má splnomocnenec hlasovať pri konkrétnych otázkach, ak nejde o splnomocnenie na konanie v celom rozsahu práv a povinností vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome. Splnomocnená osoba sa originálom splnomocnenia preukáže overovateľom pri odovzdávaní hlasovacieho lístka. Splnomocnenie bude neoddeliteľnou súčasťou hlasovacieho lístka.

Vlastník bytu a nebytového priestoru môže **hlasovať aj prostredníctvom pošty** a to tak, že si od správcu vyžiada hlasovací lístok, na ktorom v zmysle vyššie uvedených pokynov vyznačí odpoveď k jednotlivým otázkam. Tento hlasovací lístok **je potrebné podpísať s overeným podpisom** a zaslať na vyššie uvedenú adresu správcu. Obálku treba označiť nápisom „**HLASOVANIE Koloseo 50/C ZVÝŠENIE PRÍSPEVKU – NEOTVÁRAŤ!!!**“. Správca takto doručenú a označenú obálku vhodí do riadne zabezpečenej hlasovacej schránky.

Na prijatie platného rozhodnutia v rámci písomného hlasovania **je** v zmysle § 14b ods. 1 písm. i) zákona **potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov** v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/C, 831 04 Bratislava. V prípade neúspešného hlasovania musí byť predmet hlasovania prerokovaný na schôdzi vlastníkov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/C, 831 04 Bratislava. Hlasovanie písomnou formou o tej istej veci možno opakovať až po prerokovaní predmetu písomného hlasovania na schôdzi vlastníkov bytov v bytovom dome Koloseo, Tomášikova 50/C, 831 04 Bratislava.

Po ukončení písomného hlasovania správca bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/C, 831 04 Bratislava, zistí výsledok písomného hlasovania, o ktorom budú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Koloseo, Tomášikova 50/C, 831 04 Bratislava, informovaní do piatich pracovných dní od ukončenia písomného hlasovania obvyklým spôsobom.

V Bratislave, dňa 12.4.2024.....

IMMO Service Group, s.r.o.
Tomášikova 50/E
831 04 Bratislava
IČO: 35 740 072, IČ DPH: SK2022332400

Ing. Ján Ružička
konateľ správcu
IMMO Service Group, s.r.o.